Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN TUY PHONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 495/TB-CCTHADS	*Tuy Phong, ngày 26 tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 15/QĐST-DS ngày 08/3/2024, số 31/QĐST-DS ngày 12/4/2024 của Toà án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1325/QĐ-CC.THADS ngày 27/5/2024; số 1113/QĐ-CCTHADS ngày 4/4/2024, số 1298/QĐ-CC.THADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CC.THADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 150/2024/117/BĐS-GCVC-Bth ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 680/TB-TTGĐ ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

2. Tài sản đấu giá của vợ chồng ông Trần Ngọc Minh, sinh năm: 1964 và bà Trần Thị Nhị, sinh năm: 1964; địa chỉ: số nhà 201, thôn 3, xã Phước Thể, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở; tọa lạc tại: số nhà 201, xóm 08, thôn 3, xã Phước Thể, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số: độc lập, diện tích: 211,75 m^2; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; hồ sơ gốc số: PT - 00524, số phát hành: 605952299000524. Nhà ở thuộc loại cấp 03 đã cũ, được xây dựng vào năm 2003. Nhà ở gồm có 02 tầng: tầng 1 có diện tích 83,66 m^2, có kết cấu nền gạch, tường gạch, trần bằng gỗ, cửa cổng bằng gỗ diện tích 2 m^2 (cao 2m x ngang 1 m), , cửa chính bằng gỗ diện tích 2,4 m^2 (cao 2m x ngang 1,2 m), gồm có 02 phòng ngủ liền kề nhau có vách ngăn ngăn cách giữa hai phòng (phòng ngủ thứ nhất có diện tích dài 2,4 m x ngang 2,6 m = 6,24 m^2 , phòng ngủ thứ hai có diện tích dài 2,4 m x ngang 2,4 m = 5,76 m^2), 01 gian bếp có diện tích 3,52 m^2 (dài 1,6 m x ngang 2,2

m), 01 phòng vệ sinh được chia làm hai ngăn có diện tích 5,208 m^2 (dài 1,68 m x ngang 3,1 m), 01 hồ chứa nước được xây bằng gạch có thể tích 3,64 m^3 (dài 2m x ngang 1,3 m x cao 1,4 m); tầng 2 có cầu thang được đúc bằng bê tông, tay vịn bằng xi măng, có kết cấu nền gỗ, tôn xi măng, tường xi măng, có diện tích 41,44 m^2. Nhà ở, đất ở đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở vào ngày 04/10/2007 đứng tên vợ chồng ông Trần Ngọc Minh, bà Trần Thị Nhị.

Đất ở có vị trí tứ cận: phía Đông giáp đường đi, phía Tây giáp nhà đất của ông Trương Văn Hai, phía Nam giáp nhà đất của ông Nguyễn Cu, phía Bắc giáp đường bê tông do đất của ông Nguyễn Cày tự hiến để làm đường đi.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: số nhà 201, thôn 3, xã Phước Thể, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại số nhà 201, thôn 3, xã Phước Thể, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1: Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025**

5.2: Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

6. Giá khởi điểm là: **853.090.617đ (Tám trăm năm mươi ba triệu không trăm chín mươi ngàn sáu trăm mười bảy đồng)**

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày , giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đ /hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **85.300.000đ**/ hồ sơ

7.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Công Thương Việt nAM - Chi nhánh Bình Thuận.

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấp phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/7/2025**

9. 2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành - thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Phước Thể
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú